



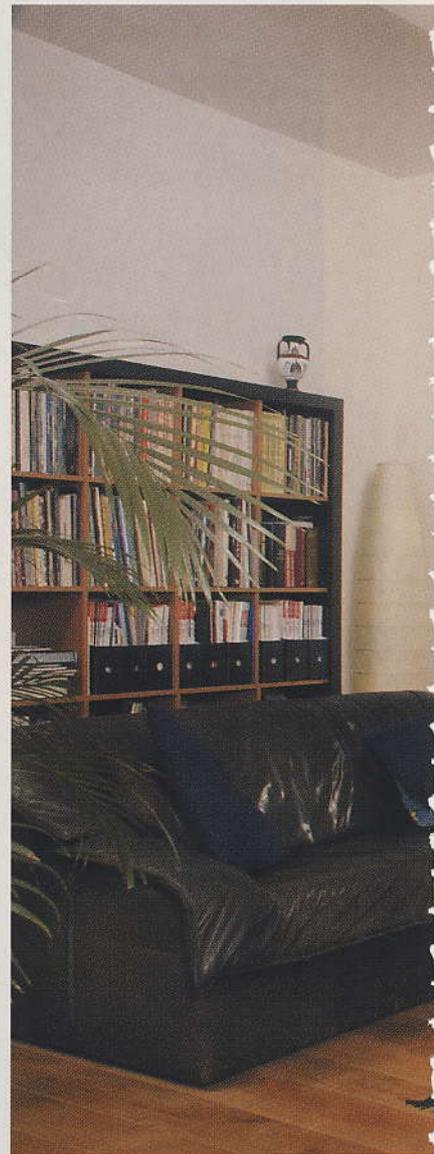
Photos : P. Praet

Stairway to heaven

Voici une maison qui multiplie les escaliers pour améliorer son confort d'utilisation. Et qui modifie son volume pour mieux profiter du jardin et... moins déranger les voisins.

6

ARCHITECTE
Thierry Lamy



Le demi-cylindre en briques de verre contient l'escalier en colimaçon reliant le rez-de-chaussée au 1er étage.

Une première transformation avait déjà modifié cette maison mi-toyenne. En supprimant la paroi le long de la cage d'escalier et le mur porteur central, les habitants ouvraient le rez en plan libre. Dix ans plus tard, une réflexion avec l'architecte Lamy a permis d'aller plus avant dans la transformation. La nouvelle façade arrière a été alignée sur le mur du voisin de gauche. L'ancienne dépendance qu'occupait la cuisine a été démolie et remplacée par la cage d'escalier en verre. Le jardin a retrouvé ainsi des dimensions plus normales. Le voisin, quant à lui, bé-

néficie à présent d'un plus grand ensoleillement. Il n'est pas toujours indispensable d'augmenter indéfiniment le volume construit pour améliorer le confort.

DEBAUCHE DE LIAISONS VERTICALES

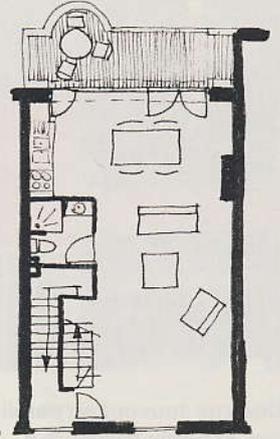
Les concepteurs modifient profondément les circulations verticales. Le fils de la famille, qui a plus de 20 ans, trouve son autonomie dans un duplex sous toiture. Pour y accéder plus directement, l'escalier "commun" a été avancé jusqu'à la façade avant, privilégiant ainsi l'es-

pace vers le jardin. Dans l'appartement, la dernière volée qui mène à la mezzanine est rendue privée par une paroi intérieure. D'autre part, la chambre d'ami du premier étage est plus indépendante, on y accède sans traverser l'habitation. Elle est séparée de la chambre principale par les deux salles de bains qui forment un espace tampon.

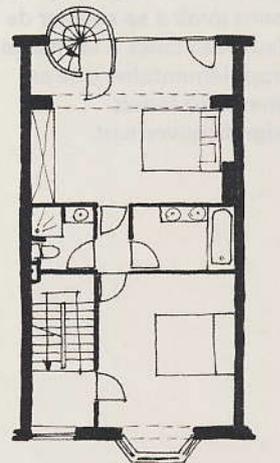
L'ancienne buanderie au sous-sol devient la cuisine et la salle à manger. La trémie de l'escalier droit qui la relie au séjour permet à la lumière du jour de pénétrer profondément dans la pièce. Le colima-



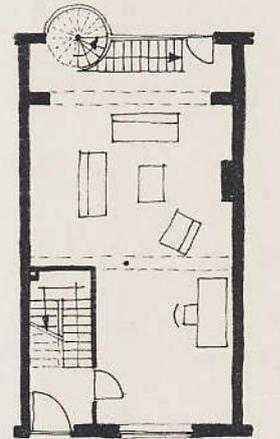
2^e ETAGE



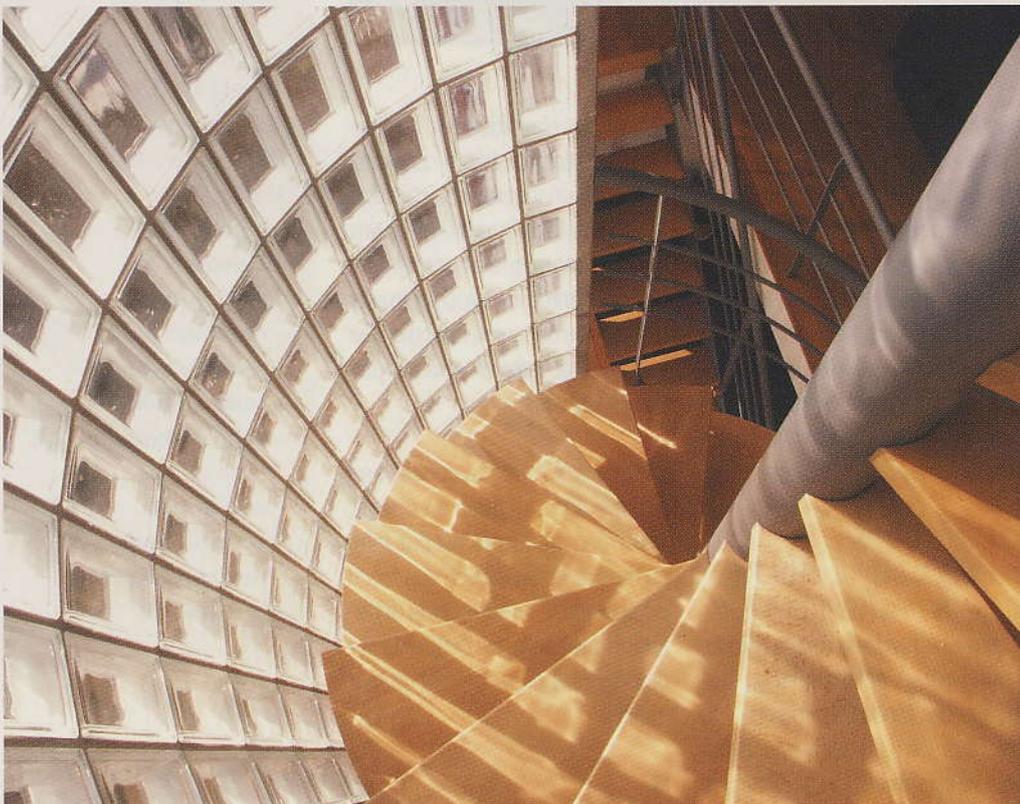
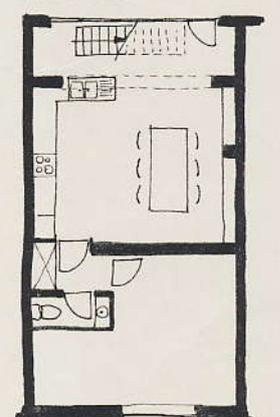
1^{er} ETAGE



REZ-DE-CHAUSSEE



SOUS-SOL





IDEE DE PRIX (HTVA) (Estimation de la rédaction)

| | |
|---------------------------------------|--------|
| • Gros œuvre | 45 000 |
| • Menuiserie intérieure et extérieure | 13 000 |
| • Chauffage | 9 000 |
| • Sanitaire/plomberie | 3 500 |
| • Electricité | 7 000 |
| • Revêtement sols et murs | 13 000 |
| • Escaliers | 14 000 |

Comme souvent en pareil cas, le béton cellulaire a permis de construire du neuf sur des fondations anciennes sans avoir à se soucier de leur résistance à la charge supplémentaire, que ce matériau réduit significativement.



çon animant si bien la façade-jardin relie le salon à la chambre principale. Ce demi-cylindre composé de briques de verre ouvre la surface du balcon à hauteur du duplex. Ce petit supplément d'espace donne un caractère ludique à la terrasse et permet d'y placer une table et deux chaises. Devant, une lucarne augmente le volume du séjour/cuisine/salle à manger.

DU BETON CELLULAIRE POUR CONSTRUIRE LEGER

A plusieurs reprises dans ce dossier, nous parlons des risques de surcharge des fondations lorsque l'on surélève une habitation. Pour éviter tout désagrément, on a utilisé une

technique classique en rénovation : les blocs de béton cellulaire. Une solution légère, isolante dans la masse et facile à mettre en œuvre. C'est économique et performant lorsque, comme finition, on opte pour un crépi. Ce dernier permet d'unifier les nouvelles interventions aux parties conservées.

Que ce soit dans sa conception comme dans sa mise en œuvre, cette rénovation ne s'est pas faite au hasard. En étudiant d'une façon originale la volumétrie et la distribution intérieure, les habitants ont optimisé les potentialités de leur maison.

FICHE TECHNIQUE

• **Système constructif**
blocs béton lourd et béton cellulaire + enduit

• **Menuiseries extérieures**
bois peint

• **Toiture** : tuiles

• **Escaliers** : hêtre - hélicoïdal : structure acier + marches hêtre

• **Revêtements de sol**
plancher chêne et carrelage

• **Surfaces (m²)**

Totale brute : 224

Sous-sol brute : 51

Rez brute : 51

Habitable :

- séjour : 44

- cuisine : 22

1^{er} étage

- chambre 1 : 21

- chambre 2 : 15

- salle de bains 1 : 4,3

- salle de bains 2 : 2,6

2^e étage

- séjour : 34

- salle de bains : 2,6

- mezzanine : 20

- terrasse : 8