

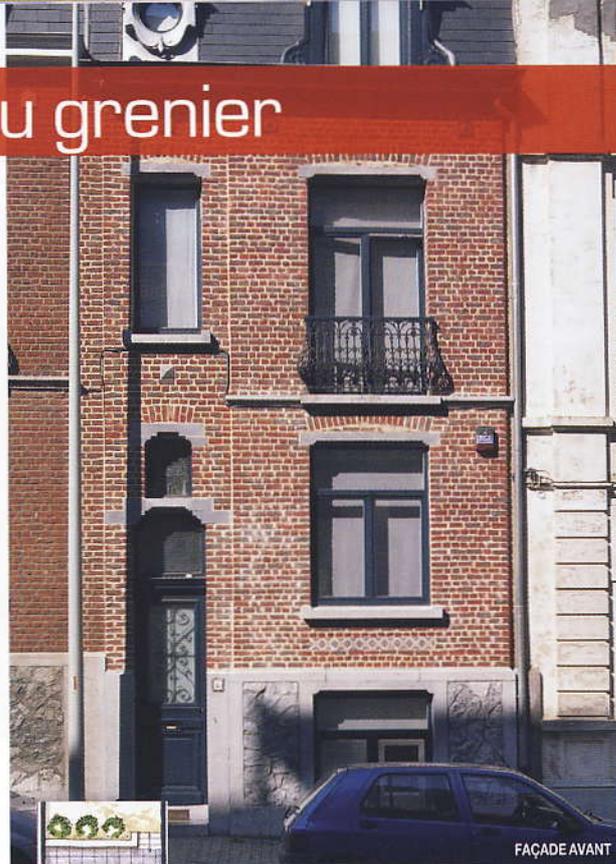
De la cave au grenier

Comment rendre une sensation de plein espace dans une petite maison traditionnelle ? En exploitant au maximum chaque recoin. Cette maison mitoyenne s'étend tout en hauteur et était auparavant scindée en studios. Les propriétaires, qui ne craignaient pas les gros travaux, en ont fait une unifamiliale. Les murs non porteurs ont été démolis, les circuits électriques transformés et les vieux châssis remplacés.

De bas en haut, l'accent a été mis sur l'espace et la lumière. Le sous-sol accueille une salle de jeu, une buanderie et une chambre d'amis. Le rez comportait à l'origine deux pièces en enfilade et une cuisine à l'arrière. Un salon remplace désormais celle-ci qui, de son côté, a migré vers la rue. La salle à manger se trouve au centre de l'espace totalement décroissant.

Le premier étage a été dévolu aux enfants tandis que les parents occupent le deuxième et l'espace sous combles.

A l'extérieur, la façade à rue a été nettoyée et restaurée. Celle à l'arrière a, par contre, été radicalement transformée. Le toit – dont les tuiles traditionnelles ont été remplacées par des tuiles anglaises – a été descendu d'un étage, jusqu'à la limite supérieure du salon. Ce qui a permis d'aménager une chambre supplémentaire au-dessus de celui-ci. Une structure métallique reprend cette nouvelle avancée du toit, complétée par une verrière latérale au niveau du séjour. Tandis que deux baies vitrées coulissantes en angle droit ont remplacé les petites fenêtres existantes et favorisent l'accès direct au jardin.



FAÇADE AVANT



FAÇADE ARRIÈRE



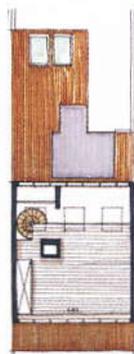
REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE 1



ÉTAGE 2



ÉTAGE 3



Problèmes d'humidité

Un des grands inconvénients du lieu était l'humidité. Pour y pallier, la façade arrière a été décapée et recouverte d'un enduit pelliculaire mince. Entre le séjour et le jardin, en pente montante, une terrasse dallée de béton blanc a été aménagée (en pente inversée). Pour faciliter l'écoulement des eaux, un drain en PVC borde la façade. L'étanchéité des murs a aussi été repensée, et la chape du sous-sol a été refaite.

ARCHITECTE

Thierry Lamy
02/644 16 86

SURFACE HABITABLE

270 m²

PRIX

133 900

TU BÂTIS JE RÉNOVE

n° 217

LA RÉNOVATION EN QUELQUES POINTS

- ✓ Chaque étage a été rentabilisé au maximum, tout en évitant une surcharge des pièces.
- ✓ La lumière est favorisée grâce aux jeux de vitrages.
- ✓ Sobriété dans le choix des matériaux et des couleurs : les murs peints en blanc mettent par exemple l'accent sur l'acier.
- ✓ Le contact avec l'extérieur est privilégié. On accède directement au jardin depuis le séjour, tandis que le balcon accolé à la chambre des parents prolonge la vue.
- ✓ La façade avant, traditionnelle, contraste avec celle arrière, dont le toit se prolonge presque jusqu'en bas.